

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 686/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 229/TB-ĐGTC ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu

Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 101,3m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Phố Phụng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 569921, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/5/2016 đứng tên ông Bùi Văn Hảo

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày 18/6/2024 và ngày 19/6/2024.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Phố Phụng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/6/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và

các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.563.721.120 đồng (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, một trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 912.744.224 đồng (Chín trăm mười hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá tổ chức vào 09 giờ 30 phút ngày 05/7/2024 tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: 20.000.000 đồng/bước (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Địa chỉ: Số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.6624.364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phùng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền